

CONTRACT DE CONCESIUNE NR.

I PARTILE CONTRACTANTE:

Intre
Municipiul Targoviste, cu sediul in str. Revolutiei nr. 2-4, reprezentat de Primar
jr. Cristian Daniel Stan , in calitate de concedent
si
, cu sediul in ,, judetul....., CUI.....
reprezentata legal deavand CI seria CJ nr. 006210, CNP 2701124263513,
in calitate de concesionar.
In baza HCL nr., si a procesului verbal de adjudecare nr..... , s-
a incheiat prezentul contract de concesiune.

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului il constituie concesiunea unui teren in suprafata
de 163.100 mp, situat in situat Targoviste, in zona periferica a platformei industriale,
soseaua Gaesti (DN 72) format din doua loturi cu urmatoarele date de identificare : 1)
NC 84886 , in suprafata de 54.500 mp, numar de inventar 700071, valoare de inventar
4.197.635 lei ; 2) NC 84887, in suprafata de 108.600 mp, numar de inventar 700064,
valoare de inventar 8.364.461 lei, pentru edificarea unui parc fotovoltaic.

III TERMENUL

Art. 3 - Durata concesiunii este de 25 ani, incepand cu data de, pana la
data decu posibilitate de prelungire 12 ani si 6 luni.

IV REDEVENTA, VALOAREA TRIMESTRIALA SI ANUALA A CONTRACTULUI

Art 4 - . Valoarea totala a contractului este euro. Plata redeventei se va
face in termen de 25 de ani, incepand cu data de, pana la Redevnta
anuala este de, echivalent in lei lei (la data de 1 euro =).
Redevnta trimestriala este euro.

V MODALITATEA DE PLATA

Art. 5- Plata redeventei anuale se face trimestrial, respectiv pana la data de 15.03, 15.06, 15.09, 15.11. a fiecarui an. Plata redeventei se va face in lei, in functie de cursul valutar BNR din ziua in care se efectueaza plata, daca aceasta se face anterior termenului scadent, sau din data scadentei daca plata se face dupa aceasta. Concesionarul va depune in termen de cel 90 de zile zile de la data semnarii contractului o garantie echivalenta cu valoarea a doua redevente trimestriale.

Art. 6 - Neplata la termen a redeventei atrage dupa sine plata majorarilor de intarziere. La data incheierii prezentului contract, nivelul majorarilor de intarziere, este de 1%/luna sau fractiune de luna de intarziere, in conformitate cu Legea 207/2017 privind Codul de Procedura Fiscala. Cuantumul majorarii se va modifica prin acte normative ce stabilesc sanctiunile ce se aplica pentru plata cu intarziere a obligatiilor bugetare.

Pentru neplata la termen se va proceda la recuperarea datoriei pe calea executarii silit, conform prevederilor Legii 207 / 2015, privind Codul de procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 7- Plata se efectueaza de catre concesionar in favoarea Primariei Municipiului Targoviste, Directia de Administrare a Patrimoniului Public si Privat, prin ordin de plata confirmat de banca, in contul **RO68TREZ27121A300530XXX**, CUI **4279944** deschis la Trezoreria Targoviste, numerar la casieria D.A.P.P.P.sau prin compensare la cerere conform Legii 207/2015. Dupa efectuarea platii prin ordin de plata, concesionarul se obliga sa depuna la Compartimentul Contracte sau sa transmita o copie dupa documentul de plata (fax 0245/210670). Concedentul va elibera factura fiscala pentru redeventa aflata in sarcina concesionarului

VI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI

Art. 8- Concedentul se obliga sa predea terenul in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost concesionat.

VII OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

Art. 9- Concesionarul se obliga:

- a) sa foloseasca terenul conform destinatiei prevazute ;
- b) sa plateasca redeventa la termenele prevazute in contract;
- c) sa nu inchirieze sau sa dea in folosinta gratuita, bunurile, unei terte persoane;
- d) sa nu constituie garantii reale asupra terenului ce face obiectul concesiunii;

Art. 10 Sa posede autorizatiile si avizele specifice necesare construirii, functionarii si exploatarii conform legislatiei in vigoare.

Art. 11 Este interzisa subconcesionarea terenului.

Art. 12 Sa declare contractul de concesiune in termen de 30 zile , la Serviciul de Impozite si Taxe Locale, pentru a i se stabili taxa pe cladiri/teren cf. art. 462 alin. (5)/465 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Art. 13 Să depună, în termen de cel mult 90 zile de la data încheierii contractului, cu titlu de garantie o suma echivalenta a doua redevente trimestriale. Neplata redeventei de către concesionar, duce la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Concesionarul este obligat să reîntregească garanția. Aceasta va fi restituită la încetarea contractului;

VIII CATEGORIA DE BUNURI UTILIZATE IN DERULAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 14 – **Bunuri de retur** - terenul revine de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune.

Art. 15 – **Bunuri proprii** – constructia realizata pe terenul ce face obiectul concesiunii, ramane in proprietatea concesionarului.

IX RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 16 - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubiri.

Art. 17- Nerespectarea de catre concesionar a prevederilor prezentului contract de concesiune atrage dupa sine rezilierea acestuia, evacuarea fortata si plata de daune.

Art. 18 - Neplata redeventei pe o perioada mai mare de 180 zile duce la rezilierea unilaterala a contractului fara nici o alta formalitate, plata de daune si evacuarea. Toate platile aferente evacuarii fortate se suporta de concesionar. Acesta va fi de drept in intarziere la implinirea termenului, fara a fi necesara notificarea.

Art. 19 - Forta majora si cazul fortuit apara de raspundere partea care o invoca, daca a fost comunicata in termen de 5 zile celeilalte parti contractuale.

X LITIGII

Art. 20 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

XI INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 21 - Incetarea contractului are loc in urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului de concesiune;
- neexecutarea/executarea culpabila sau necorespunzatoare a obligatiilor asumate de catre una dintre parti da dreptul partii lezate sa ceara rezilierea contractului si sa pretinda daune – interese, fara a mai fi nevoie de interventia unei instante de judecata.
- in cazul in care s-a depasit termenul de plata al redeventei cu 180 de zile de la data scadentei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de concesionar, prezentul contract se considera desfiintat de catre concedent, fara punere in intarziere, fara alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV;
- rezilierea pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, rezultand evacuarea pe cheltuiiala concesionarului;
- cu acordul partilor;
- prin renuntare, in cazul imposibilitatii obiective de a exploata bunurile. Intentia de reziliere a contractului trebuie adusa la cunostinta proprietarului cu cel putin 15 zile inainte, in scris;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent;
- In cazul in care concesionarul nu depune in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, o garantie echivalenta cu valoarea a 2 (doua) redevente trimestriale;

XII CLAUZE SPECIALE

Art. 22- În caz de disparitie a concesionarului, obligatiile de plata sunt preluate de reprezentantul legal – persoana fizica sau juridica dupa caz , a concesionarului, si/sau de succesorii/urmasii in drept ai acestuia.

Art. 23 - Concesionarul se obliga sa anunte in timp util eventualele modificari de domiciliu In caz contrar, concedentul are drept de reziliere unilaterala a contractului, de evacuare fortata si de cerere de despagurare.

Art. 24 – Concesionarul se obliga sa elibereze terenul concesionat in cazul in care interesul national sau local o impune.

Prezentul contract se incheie prin libera vointa, in 2(doua) exemplare cu valoare de original , cate unul pentru fiecare parte contractuala.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,
Jr. Cristian Daniel STAN

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Sorina Valentina MOSOR

